

Lionel Braconnier

Meudon le 28 avril 2022

Commissaire enquêteur

16 avenue Henri IV

92190 MEUDON

Téléphone : 0607401482

lettre recommandée avec A.R.

Mail : braconnier.lionel@gmail.com

COMPLEMENT à mon
PROCES VERBAL DE NOTIFICATION
Du résultat de l'enquête publique

Monsieur le Président de
l'Etablissement Public Territorial
Vallée Sud – Grand Paris

Modification n° 1 du PLU de la commune de Fontenay-aux-Roses

(La liste et l'objet de ces modifications sont détaillées au dossier)

Monsieur le Président,

Après vérification et pointage des différentes observations, j'ai omis dans mon tableau récapitulatif de mentionner Monsieur et Madame SACRE qui ont émis des observations sur le secteur de la rue du Capitaine PAOLI. Ces observations rejoignent celles déjà émises à savoir :

- Diminuer la hauteur des constructions en zone Ub afin de mieux maîtriser le développement de ce quartier au regard du patrimoine bâti classé remarquable,
- Abaisser la hauteur maximale, déjà souligné dans le PADD, pour respecter le caractère pavillonnaire. Un retour en zone UD soit une hauteur de 9 mètres serait plus en phase avec le bâti existant,
- Un reclassement en zone UD permettrait une densification éventuelle du quartier et serait bien plus harmonieux avec l'existant et la taille de la voirie,
- Il y a une erreur dans le document : il s'agit de la zone UC et non UB,
- Favorable à la création de parkings vélo.

Dans le propos de Monsieur DUCREY, j'ai repris ses observations qui me semblaient liées à l'objet de cette enquête publique mais il y en a une qui me paraît particulièrement importante, bien que ne figurant pas explicitement dans la modification n° 1 du PLU : les EBC. Monsieur DUCREY, après un développement et un argumentaire déployé, souligne que « rien ne justifie l'atteinte à la propriété privée des propriétaires de terrains sur la commune de Fontenay-aux-Roses qui sont frappés d'EBC ». Il demande la suppression pure et simple des EBC.

Je vous prie de m'excuser pour ce complément à mon P.V. de notification dont je souhaite combler les manques après relecture et vérifications.

Je vous remercie de vos réponses, remarques et observations sur ces points complémentaires et en l'attente,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Lionel BRACONNIER